

**DETAN Sp. z o.o.**

25-365 KIELCE ul. Słowackiego 16

tel. Fax (41) 361-36-65; (41)361-36-89

www.detan.ple-mail: pracownia@detan.pl

REGON 292416671; NIP 657-24-14-852;

STADIUM : PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**OBIEKT : MONOPROFILOWE CENTRUM SYMULACJI MEDYCZNEJ
NA POTRZEBY PIELĘGNIAREK****ADRES
BUDOWY: Ul. Jagiellońska 109A
Kielce 25-734
działka nr. ewid. 511/97, obręb 015****INWESTOR: Wyższa Szkoła Ekonomii, Prawa i Nauk Medycznych
im. prof. Edwarda Lipińskiego
25-734 Kielce, ul. Jagiellońska 109 A**

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Data
Opracował	mgr inż. arch. Dominik Plato mgr inż. arch. Andrzej Detka		134/SWOKK/2011 KL 287/91	11.2016

Adnotacje :

Wszelkie prawa zastrzeżone; kopiowanie, powielanie, sprzedaż, wyłącznie za zgodą DETAN Sp. z o.o.

Spis zawartości:

I.	Strona tytułowa	
II.	Część opisowa	
III.	Część informacyjna	
IV.	Część graficzna	
S1	SYTUACJA	skala 1:500
1	PRZEKRÓJ A-A - ZAKRES	skala 1:100
2	RZUT VIII PIĘTRA	skala 1:100
3	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje VIII piętro (9 kondygnacje nadziemną) istniejącego budynku dydaktycznego.

Powierzchnia całkowita kondygnacji wynosi 937,65m².

Roboty budowlane polegają na zamurowaniach, wyburzeniach istniejących ścian oraz montażu ścianek systemowych wypełnionych przeszkleniem typu „lustra weneckiego”. Ponadto planuje się obudowy wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej ocynkowanej.

Zakres robót obejmuje również na montażu instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wydzielonych pomieszczeniach oraz instalacji gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze oraz próżnia).

2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Wymiary (*) dług. x szer. x wys. (m)	Powierzchnia (**) (m ²)	Kubatura (***) (m ³)
801	klatka schodowa	2,91 x 5,35 x 2,69	14,42	41,88
802	przedsionek	2,61 x 2,41 x 2,69	5,6	16,92
803	korytarz	14,58 x 5,08 x 2,69	93,16	199,24
804	pracownia umiejętności pielęgniarskich	17,64 x 5,08 x 2,69 5,65 x 5,08 x 2,69	114,91	318,26
805	pracownia umiejętności technicznych	8,83 x 5,08 x 2,69	42,82	120,66
806	klatka schodowa	2,68 x 5,05 x 2,69	13,35	36,41
807	przedsionek	3,01 x 5,08 x 2,69	13,63	41,13
808	szyb windowy	1,72 x 1,72	2,96	-
809	szyb windowy	1,72 x 1,72	2,96	-
810	toaleta damska	2,91 x 5,08 x 2,69	11,93	39,77
811	toaleta dla niepełnosprawnych	2,20 x 2,33 x 2,69	5,04	13,79
812	toaleta męska	2,99 x 5,08 x 2,69	11,53	40,86
813	szyb windowy	1,72 x 1,72	2,96	-
814	szyb windowy	1,72 x 1,72	2,96	-
815	przedsionek	3,01 x 5,10 x 2,69	14,83	41,29
816	klatka schodowa	2,68 x 5,05 x 2,69	13,51	36,62
817	pokój wykładowców	2,82 x 5,08 x 2,69	13,38	38,54
818	sala egzaminacyjna OSCE	5,90 x 5,08 x 2,69	28,83	80,62
819	pokój raportów	5,75 x 5,08 x 2,69 5,90 x 5,08 x 2,69	57,56	159,19
820	korytarz	4,16 x 1,97 x 2,54	8,07	20,82
821	pomieszczenie kontrolne	2,74 x 6,46 x 2,69	16,57	47,61
822	sala opieki pielęgniarskiej wysokiej wierności	11,36 x 12,00 x 2,69 2,55 x 2,37 x 2,69	126,44	382,96

823	klatka schodowa	3,01x 5,35 x 2,69	14,53	43,32
824	sala ALS	8,92 x 5,08 x 2,69 2,90 x 5,08 x 2,69	57,96	161,52
825	sala BLS	11,90 x 5,08 x 2,69	57,71	162,62
826	hall	5,90 x 5,22 x 2,54	30,29	78,23

Łączna powierzchnia użytkowa przedmiotowej inwestycji:

777,91 m²

Łączna kubatura użytkowa netto przedmiotowej inwestycji:

2122,26 m³

(*) Wymiary podane w świetle niewykończonych ścian

(**) Powierzchnie podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

(***) Kubatury podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) przygotowania terenu budowy:

Należy wyłączyć piętro z użytkowania na czas trwania robót budowlanych;

Należy zabezpieczyć posadzki w pomieszczeniach przed uszkodzeniem;

Należy zabezpieczyć instalacje oraz urządzenia instalacyjne przed uszkodzeniem;

Materiały budowlane transportować zabezpieczonymi do tego celu dźwigami;

Materiały budowlane magazynować na odpowiednich podestach celem nieuszkodzenia posadzek;

2) architektura:

Zamurowania należy wykonać z elementów silikatowych;

W pomieszczeniach, które powstały w wyniku połączenia należy wykonać nowe posadzki oraz uzupełnić warstwy wykończenia na ścianach;

W pomieszczeniach, które powstały w wyniku podziału należy wykonać nowe sufity podwieszane;

3) konstrukcja:

Nie przewiduje się zmiany w zakresie konstrukcji w obrębie przebudowywanego piętra;

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmian w zakresie konstrukcji budynku;

4) instalacje:

Powstałe w wyniku przebudowy pomieszczenia należy wyposażać w instalacje elektryczne i teletechniczne w zależności od potrzeb użytkowych;

W pomieszczeniu wysokiej wierności należy wydzielić cztery stanowiska doświadczalne, które należy wyposażać w instalację gazów medycznych;

5) wykończenie:

Ściany należy pomalować farbami zmywalnymi o wysokich parametrach odporności chemicznej i mechanicznej;

Sufity podwieszane systemowe kasetonowe; format płyt 60x120cm lub 30x120cm; kasetony mocowane na profilu z równym poziomem lub z uskokiem; widoczne elementy stalowe malowane na kolor biały;

Posadzki należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów z materiałów posiadających odpowiednie atesty i aprobaty;

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie;

6) zagospodarowanie terenu:

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu wokół budynku;

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0015 miasta Kielce, składającej się z działki nr ewid. 511/62, będącej terenem inwestycji, Wyższa Szkoła Ekonomii, Prawa i Nauk Medycznych im. prof. Edwarda Lipińskiego w Kielcach, posiada tytuł własności, tym samym **prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.**

2) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz 414 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117);
- Ustawa z dnia z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. 1985 nr 12 poz. 49 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. 2012 poz. 462);

3) Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu
 - dla przedmiotowej inwestycji badania gruntowo-wodne nie są wymagane;
- b) zalecenia konserwatorskie
 - dla przedmiotowej inwestycji nie ma zaleceń konserwatorskich;
- c) inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem:
 - dla przedmiotowej inwestycji inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem nie jest wymagana;
- d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:
 - dla przedmiotowej inwestycji nie są wymagane żadne dodatkowe opinii, raporty,

ekspertyzy w zakresie ochrony środowiska;

- emisje zanieczyszczeń dla przedmiotowej inwestycji pozostają na dotychczasowym poziomie i nie przekraczają poziomów określonych obowiązującymi przepisami i normami;

e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

- dla przedmiotowej inwestycji nie są wymagane pomiary ruchu drogowego;

- poziom hałasu pozostaje na dotychczasowym poziomie i nie przekracza poziomów określonych obowiązującymi przepisami i normami;

f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i telekomunikacyjnych:

- dla przedmiotowej inwestycji nie są wymagane dodatkowe warunki przyłączeniowe;

- dla przedmiotowej inwestycji zapotrzebowanie na media odbywać się będzie na podstawie dotychczasowych umów podpisanych z odpowiednimi gestorami sieci;

g) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem uprawnionych kierowników robót w specjalności konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej;