

Zasady realizacji zamówienia – projekt wybranych postanowień umownych

I. Przedmiot umowy

1. Niniejsza Umowa została zawarta w związku z realizacją projektu pn. „MCSM – Kształcenie praktyczne na kierunku pielęgniarstwo w Monoprofilowym Centrum Symulacji Medycznych WSEPiNM w Kielcach”. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Podstawa do realizacji niniejszej umowy są zapisy umowy o dofinansowanie ww. projektu o numerze POWR.05.03.00-00-0093/17-00, a także postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy, na którą składa się Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
3. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
4. Przedmiotem niniejszej umowy są prace adaptacyjno-remontowe według:
 - a) dokumentacji zapytania ofertowego,
 - b) oferty Wykonawcy,
 - c) dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją techniczno-wykonawczą,
 - d) harmonogramu realizacji prac,
 - e) zaleceń Zamawiającego zgłaszanych podczas realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wiedzę niezbędną do realizacji Umowy.

II. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy i sporządzenie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do ... r.
2. Zmiana terminu wykonania zamówienia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
 - c) konieczność podjęcia dodatkowych działań (np. opinii, konsultacji) mających na celu prawidłową realizację projektu tylko z inicjatywy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej oraz harmonogramu realizacji prac w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej lub harmonogramu realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wydania poprawionej dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej lub harmonogramu realizacji prac w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego na piśmie lub e-mailem, gdzie za datę doręczenia uznaje się datę wysłania e-maila z uwagami przez Zamawiającego.
5. Przedłożony przez wykonawcę harmonogram realizacji prac, może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy za zgodą obu stron Umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej, harmonogramu prac oraz wykonywanych robót budowlanych na poszczególnych etapach ich tworzenia, a Wykonawca ma obowiązek wprowadzić uwagi i zastrzeżenia oraz niezwłocznie ustosunkować się do nich na piśmie.

III. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej umowy. Obejmuje to w szczególności:
 - a) przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego jakie mają spełniać adaptowane pomieszczenia oraz zapewnienia bieżącej konsultacji z Zamawiającym,
 - b) umożliwienie dostępu do adaptowanych pomieszczeń,
 - c) udostępnienie posiadanej dokumentacji budowlanej budynku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy na piśmie po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej oraz harmonogramu realizowanych prac wykonanych przez Wykonawcę.

IV. Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania niniejszej Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, Dokumentacją Projektową, Programem funkcjonalno-użytkowym, uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do bieżącej konsultacji realizacji Przedmiotu umowy z Zamawiającym. Bieżący kontakt z Zamawiającym Wykonawca zawiera za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail) oraz telefonicznie.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie gruzu oraz elementów instalacji podlegających rozbiórze i utylizacji, jeżeli Zamawiający nie zezwoli na ich przekazanie, przemieszczenie i zabezpieczenie mebli i urządzeń w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz sprzątanie po wykonaniu robót, bez względu na ich rozmiar i zakres.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji robót własnych i Podwykonawców.
6. Wykonawca nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych innych celów niż wynikające z niniejszej Umowy, a ponadto zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,

- e) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
7. Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek w miejscach wykonywania Robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojeżdżaniach i drogach dojazdowych do tych miejsc.
 8. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie budowy, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.
 9. W sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, przedsięwziąć odpowiednie kroki, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń.
 10. O zaistniałym zdarzeniu i podjętych krokach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego tak szybko jak to jest możliwe w praktyce.
 11. Wykonawca zobowiązany jest nie blokować dróg wejściowych do budynków i dróg dojazdowych, w tym w szczególności dróg pożarowych oraz wykorzystywanych przez pojazdy służby zdrowia, policji itp.
 12. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby z powodu wykonywania przedmiotu Umowy nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.

V. Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania Przedmiotu Umowy

1. Nie później niż 5 dni przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w celu akceptacji karty materiałowej z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany lub modyfikacji wyrobu, materiału lub urządzenia, który jest uzgodniony w formie karty materiałowej, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na zadanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 dni od uzyskania zadania zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców materiałów i urządzeń, dotyczące sposobu i warunków prawidłowego wykonania, montażu, uruchomienia i odbioru końcowego tych materiałów i urządzeń.

VI. Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, z uwzględnieniem w szczególności:
 - a) wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań;
 - b) wymaganych prawem deklaracji i certyfikatów dla używanych materiałów, w tym certyfikatów odporności ogniowej materiałów;

- c) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót oraz kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) wydrukowanych egzemplarzach oraz dodatkowo jeden zestaw w formie elektronicznej zapisanej w plikach dwg i pdf na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w wyniku odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej, poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 3. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja powykonawcza, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej „utworami”.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 3, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

VII. Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i zastosuje się do wymagań Zamawiającego, który odmówi wstępu na teren lub zezwala na usunięcie z terenu budowy jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez (lub działającej na rzecz) Wykonawcę, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm.
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie budowy, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.

VIII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżenie lub sprzeciw:
 - 1) Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, zawartych w związku z umowami, których przedmiotem są roboty budowlane, dotyczy to również podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym wypadku do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy.

4) W terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 2 lub 3, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.

5) Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
- b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- g) wymagana treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6) Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni od dat przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

7) Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

8) Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z pkt 5).

9) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

10) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do zadania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.

11) Postanowienia pkt 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

12) Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec

podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

13) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14) W zakresie nieuregulowanym w istotnych warunkach umowy, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

IX. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego przekazania Zamawiającemu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy i – na zasadach ogólnych – za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy i innych obowiązków, a w szczególności pracowników jego i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) wszelkie nieszczęśliwe wypadki na terenie budowy,
 - 2) zabezpieczenie sprzętu i wyposażenia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) wszelkie nieszczęśliwe wypadki poza terenem budowy, jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami;
 - 4) za naruszenie podczas prac praw własności intelektualnej osób trzecich, zwłaszcza wynalazków i wzorów użytkowych.
 - 5) Zabezpieczenie terenu budowy i dojazdu do tego terenu.
5. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, których skutkiem może być powstanie roszczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, pozostających w związku z przedmiotem Umowy, nie czekając na fakt zgłoszenia takiego roszczenia.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z tytułu szkody, za którą zgodnie z Umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a zwłaszcza odszkodowania, opłaty sądowe i koszty zastępstwa prawnego. Zwrot kosztów może być egzekwowany przez Zamawiającego również poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o wysokości potrącenia z podaniem uzasadnienia.

X. Gwarancje jakości i rekojmia

1. Na wykonane roboty niezależnie od rekojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze na dostarczone i zainstalowane urządzenia gwarancje producenta wystawione bezpośrednio na Zamawiającego lub dokona cesji praw wynikających z gwarancji na Zamawiającego, co nie będzie zwalniać Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach serwisu gwarancyjnego do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w terminie 48 godzin od otrzymania na piśmie bądź faxem zawiadomienia o wadzie oraz do jej usunięcia w terminie maksymalnie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 i 5 może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku, gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można było wady usunąć.
7. W przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może bez uzyskiwania dodatkowego zezwolenia sądu zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub naliczyć kary umowne, o których mowa w § 13 przy czym zastosowanie jednego z tych środków nie pozbawia Zamawiającego prawa do zastosowania drugiego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia równowartości wszelkich szkód, które powstały w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.
9. W przypadku wymiany lub jakiegokolwiek elementu prac budowlanych lub materiałów lub urządzeń, bieg gwarancji w stosunku do tego elementu biegnie na nowo od dnia dokonania naprawy.
10. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki oraz o gotowości do dokonania protokolarnego odbioru tych prac. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie dokonywany w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru, poprzez sporządzenie protokołu podpisanego przez obie strony.
11. W okresie od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie, o którym mowa w ust. 5, do spisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru usunięcia wad i usterek, termin gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ulega zawieszeniu.
12. Zamawiający potrąci 20.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100 PLN brutto) Wykonawcy, z faktury za wykonanie robót budowlanych na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub gwarancje ubezpieczeniowe w w/w kwocie. Zwrot powyższej kwoty nastąpi w terminie do 31.12.2020 roku (koniec terminu realizacji projektu).

XI. Odbiór Przedmiotu umowy

1. O wykonaniu wszelkich prac objętych niniejszą umową i o gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na sporządzeniu przez obie strony (ich odpowiednio umocowanych przedstawicieli) pisemnego protokołu odbioru końcowego przewidującego, że w dacie jego sporządzenia nastąpił końcowy bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku, gdyby z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można było wady usunąć.
6. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o usunięciu wady lub usterki oraz o gotowości do dokonania protokolarnego odbioru tych prac. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie dokonywany w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru, poprzez sporządzenie protokołu podpisanego przez obie strony.

XII. Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości ... PLN brutto (słownie: ...00/100 PLN brutto) w tym należny podatek od towarów i usług VAT, w tym zaliczka w kwocie do 30.000,00 PLN brutto (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 PLN brutto).
2. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym bezusterkowym odbiorem z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zaliczka w kwocie 30 00,00 PLN brutto płatna będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie faktury zaliczkowej lub innego dokumentu księgowego, na poczet wynagrodzenia należnego za wykonanie robót budowlanych określonego w ust.1 pod warunkiem przedłożenia dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej i harmonogramu realizacji prac.
4. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym podstawą do wystawienia ww. faktury VAT będzie spisanie bezusterkowego protokołu odbioru przez Strony.
6. Termin zapłaty może być wydłużony w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego transzy zaliczki z Ministerstwa Zdrowia. Z tego tytułu nie należą się Wykonawcy żadne odsetki za opóźnienia w zapłacie.
7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również: koszty zużytej

energii elektrycznej i wody, opłaty i podatki, zakup wszystkich materiałów, gospodarkę odpadami i ich utylizację. Wynagrodzenie obejmuje także koszty prób, atestów, opłat urzędowych, wywóz gruzu i materiałów odpadowych, zabezpieczenia robót do odbioru końcowego, przygotowania dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej.

XIII. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 20 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej i harmonogramu realizacji prac oraz Robót Budowlanych - kara umowna będzie wynosiła 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej, harmonogramu realizacji prac i realizacji terminu wykonania robót budowlanych - kara umowna będzie wynosiła 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej rekojmi i gwarancji jakości – kara umowna będzie wynosiła 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Strony postanawiają, że w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.

XIV. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od całości lub części umowy ze skutkiem natychmiastowym, przez cały okres związania umową, w przypadku:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę wykonania umowy w terminie,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej, dokumentacji techniczno-wykonawczej, harmonogramu realizacji prac przez Wykonawcę przekraczającego 5 dni,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
 - 5) opóźnienia w podjęciu robót budowlanych przez Wykonawcę trwającego dłużej niż 7 dni,
 - 6) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 7) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - 8) niezastosowania się do uwag i zaleceń Zamawiającego,
 - 9) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

2. Po stwierdzeniu przesłanek określonych w ust. 1 (z wyłączeniem pkt 3 i 4) Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w zastrzeżonym przez siebie terminie. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w tym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub w części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia zaistnienia przypadków wskazanych w ust. 1.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i konstrukcje przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy w całości lub w części nie uchyła prawa Zamawiającego do kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową w związku ze zdarzeniami, które miały miejsce do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

XV. Zmiany Umowy

1. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT,
 - b) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa,
 - c) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - d) konieczności dostosowania postanowień umowy do prawidłowej realizacji projektu,
 - e) sprostowania oczywistych omyłek,
 - f) zmiany wniosku o dofinansowanie projektu w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - g) zaistnienia przesłanek w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, o których mowa w cz. II pkt 2,
 - h) o których mowa w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. ze zm.). Zamawiający nie jest zobligowany do stosowania w.w. ustawy.